

# Ihre Unterlagen

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen (in Kopie/ggf. postalisch) bis zum  
Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind. Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

Was?

Von wem?

erledigt fehlt

## Benötigte Unterlagen zum Einkommen aller Antragssteller

Gehalts- oder Lohnabrechnung der letzten drei Monate, ggf. Nachweis des Vorjahreseinkommen			
Einkommenssteuerbescheid und Einkommenssteuererklärung der letzten zwei Jahre			
Selbstauskunft			
Eigenmittelnachweis	Kontoauszüge o.ä.		

## Einkommensnachweise bei Selbstständigen für alle Antragssteller

Unterschriebene Jahresabschlüsse bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten zwei Jahre			
Unterschriebene aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung			
Einkommenssteuerbescheid und Einkommenssteuererklärung der letzten zwei Jahre			
Selbstauskunft/ Vermögens- und Schuldenübersicht			

## Legitimation aller Antragssteller

Personalausweis Reisepass			
---------------------------	--	--	--

## Benötigte Unterlagen zum Objekt

Notarieller Kaufvertrag	ggf. Entwurf vom Notar		
Maßstabsgetreue amtliche Flurkarte	Architekt / Katasteramt		
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / eigene Aufstellung		
Berechnung der Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt	Architekt / Bauträger / eigene Aufstellung		
Grundrisszeichnungen oder Pläne und Baujahr	Architekt / Bauträger / selbst erstellt		
Eintragungsgrundlage inklusive aller Nachträge und Ursprungsvertragswerke der Eintragungen in Abt. II des Grundbuches			
Energieausweis und Aufstellung Renovierungsmaßnahmen			

## Zusätzliche Unterlagen bei Neubau

Baubeschreibung	Architekt / Bauträger		
Bauantrag bzw. Baugenehmigung behelfsweise Architektenentwürfe	Zuständige Gemeinde / Landkreis		

## Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten

Mietenverzeichnis (Istmieten / erwartete Mieten) mit Datum und Unterschrift bzw. bei gewerblichen Nutzungsverträgen (Miete, Pacht) Kopien der Verträge, Immobilienaufstellung	Jeweils Lage, Größe und Nettomieteinnahmen		
---	--	--	--

## Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Wohnungs- oder Teileigentum

Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan u. Nachträgen	Notar / Verkäufer		
Abgeschlossenheitsbescheinigung und Verwaltervertrag			

## Zusätzliche Unterlagen bei Beleihung von Erbbaurechten

Erbbaurechtsvertrag	Notar / Verkäufer		
Zustimmung des Erbbaurechtsgebers zur Belastung des Erbbaurechts	Notar		
Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers	Erbbaurechtsgeber		

## Sonstiges

Versicherungsordner			
Kosten- / Baukostenberechnung	Architekt / Bauträger / selbst erstellt		
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Verkäufer		
Nachweis Eigenleistungen ab Euro	Architekt / Sachverständiger		
Nachweis Gebäudeversicherung	Versicherungsgesellschaft		

